



**VBReal**

[www.vbreal.cz](http://www.vbreal.cz)

Dlouhodobá investice  
zajištěná reálnou  
nemovitostí s garantovaným  
výnosem

**Zhodnotíme vaše  
finance** se stejnou péčí,  
jakou věnujeme vlastním  
investicím.

Investiční program

# Ne všechny investice jsou si rovny

➤ VBReal nabízí investici s měsíční výplatou výnosu. S jistotou a bez výjimek.

## Vzorový příklad zhodnocení

Výše investice (vč. DPH)	2 100 000 Kč
Roční výnos	7,1%   149 100 Kč
Měsíční výnos	12 425 Kč
Preferovaná délka investice	10 let
Celkový výnos	1 491 000 Kč

Připravíme řešení, které bude perfektně odpovídat vašim požadavkům.



### ROČNÍ VÝNOS AŽ 8,1 %

je garantovaný a inkasujete jej na měsíční bázi. Bez ohledu na tržní výkyvy.



### INVESTICE OD 1 MIL. KČ

do reálné nemovitosti vám poskytuje plnou kontrolu nad vaší investicí.



### STABILNÍ MĚSÍČNÍ PŘÍJEM

je vyplácen bez ohledu na obsazenost a bez dalších skrytých poplatků.



### ZÁRUKA NÁVRATNOSTI INVESTICE

zajišťuje, že v případě potřeby obdržíte 100 % původní kupní ceny nazpět. Jste kryti reálnou nemovitostí.

# Investice 5v1

- 01 | Výnos až 8,1 % p. a.
- 02 | Zajištění reálnou nemovitostí
- 03 | Jistý měsíční příjem od 10 000 Kč
- 04 | Bez starostí a časové náročnosti
- 05 | Zajištění plné návratnosti vstupní investice

# Jak to probíhá?



## Každá úspěšná investice začíná jasným očekáváním

- Zvolte preferovanou výši investice nebo měsíční zisk, který od své investice očekáváte. Naši specialisté vám rádi pomohou namodelovat ideální řešení na míru.

**TIP** Maximalizujte výnos díky výhodnému financování investice s úrokem až 8,1 % p. a.

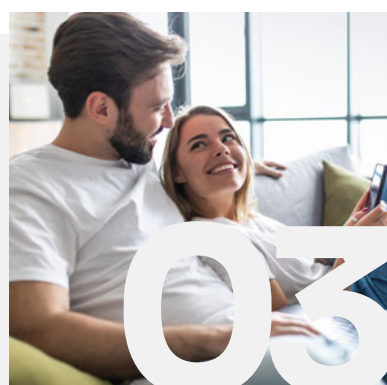
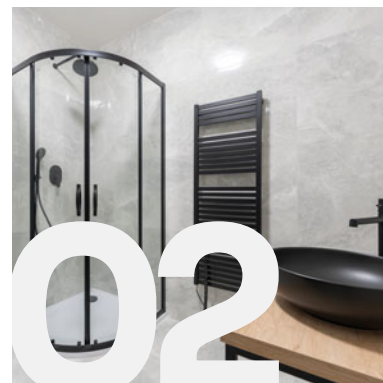
- Vyšší výnosy, i když máte méně vlastních prostředků. Díky VBReal můžete investovat více, než máte na účtu, a tím dosáhnout ještě zajímavějšího zisku.
- Investice VBReal je postavena na zajištění reálnou nemovitostí. Poskytuje pravidelné měsíční výnosy, a tak se můžete bez obav rozhodnout produkt financovat například hypotékou. Získáte tak možnost navýšit své zisky.

## Dlouhodobá investice zajištěná nemovitostí

- Investice VBReal je zabezpečena výhradním vlastnickým právem k určité nemovitosti. Díky tomu ji můžete financovat hypotékou, vlastními prostředky nebo kombinací obojího.

**TIP** U horských projektů nabízíme možnost každoroční 14denní dovolené v místě.

- VBReal vyplácí výnos z investice každý měsíc. Nemusíte se proto obávat splátek hypotéky, výkyvů na trhu nebo neplaticích nájemníků.



## Užívejte si zaručený měsíční příjem a o nic se nestarejte

- **S VBReal inkasujete pravidelné** měsíční příjmy od 10 000 Kč na váš účet. Bez jakýchkoliv starostí.

**TIP** Získaný výnos dále reinvestujte a navýšte svůj měsíční příjem.

- Namodelujte s našimi specialisty investici tak, aby 100% pokryla splátku hypotéky, a ještě vám zbylo. Volba preferované délky investice je pouze na vás.

## Zajištění plné návratnosti vstupní investice

- S VBReal o vstupní kapitál a získaný výnos nemůžete nikdy přijít.
- Jsme smluvně zavázáni vám v případě zájmu vyplatit 100% výši vstupní investice.
- Doposud inkasovaný výnos vám zůstává.



# VBReal

**Salutem Real, s.r.o.**

Bělehradská 858/23

120 00 Praha 2

IČO: 139 92 520

[www.vbreal.cz](http://www.vbreal.cz)



Jsme členem skupiny:

 **Salutem  
Group**

