



**Salutem
Group**

Vstupte do světa realitních investic v regionech ČR

Salutem Group je ryze česká realitní investiční skupina, která se zaměřuje na nákup, pronájem a revitalizaci nemovitostí **v dynamicky se rozvíjejících regionech ČR.**

Specializujeme se na **vyhledávání skrytých klenotů s neobjeveným investičním potenciálem.** Zaměřujeme se především na nevyužívané budovy a přeměny ubytoven či administrativních objektů na moderní bydlení. Díky tomu doručujeme svým klientům pravidelné a běžně nedostupné nadstandardní výnosy.

Různé formy investic do nemovitostí

Pečlivě navržené produkty pro
bezpečné a stabilní výnosy

17 let

zkušeností na realitním trhu
a s investicemi do nemovitostí

1600+

zobchodovaných
nemovitostí

1 mld. Kč+

aktiv ve vlastním
portfoliu

60+

členů týmu
v České republice



Realitní investiční fond
Investice do diverzifikovaného
portfolia bez starostí

Doporučený horizont: **od 3 let**
Forma investice: **úpis akcií fondu**
Min. výše investice: **1 000 000 Kč**
Výnos akcie PIA (p. a.): **6,3 %**
Výplata výnosu: **po ukončení investice**

www.salutemfund.cz



**Investice zajištěná
nemovitostí**
Pravidelné měsíční výplaty výnosů
s bezpečným krytím investice

Doporučený horizont: **od 5 let**
Forma investice: **koupě nemovitosti**
Min. výše investice: **1 800 000 Kč**
Garantovaný výnos (p. a.): **až 8,1 %**
Výplata výnosu: **pravidelně každý měsíc**

www.salutemreal.cz



Klíč za klíč

**Směňte svou investiční nemovitost v Praze
za 2 a více bytů v regionech s vyššími výnosy**

- Bez poplatků za správu.
- Bez rizika výpadku nájemníka.
- Bez další časové náročnosti.

Realitní projekty

Vlastní investiční nemovitost s nadstandardním
výnosem či koinvestice do celého projektu.

Horské projekty: **od 3,3 mil. Kč**
Městské byty: **od 2,2 mil. Kč**
Víkendové domy: **od 7 mil. Kč**
Bytové domy: **od 28 mil. Kč**



Naše odbornost

Rezidenční nemovitosti

poskytují stabilní výnosy,
dlouhodobé zhodnocení a nízké
riziko díky trvalé poptávce
po bydlení.

Dynamicky rozvíjející se regiony

nabízejí vyšší investiční potenciál,
nižší konkurenci a rostoucí
poptávku. Investice do nich navíc
silně podporují místní ekonomiku.

Revitalizace zapomenutých objektů

odemyká investiční potenciál,
zvyšuje hodnotu, pozitivně
podporuje rozvoj zájmových
oblastí a udržitelnost.



Petr Jiříček
spoluzakladatel

Jaroslav Ton
spoluzakladatel

Budte součástí silné investiční a realitní skupiny Salutem

Skupina Salutem stojí na pevných
základech 17leté spolupráce
Jaroslava Tona a Petra Jiříčka
v oblasti financí, controllingu a realit.
Záměrně tak spojili své odborné
znalosti, předali své know-how
doposud šedesátiletému týmu
a vybudovali zázemí 5 kanceláří
v ČR. Oba spoluzakladatelé
se aktivně podílejí nejen na vedení,
ale také hrají klíčovou roli v procesu
rozhodování o nových akvizicích
a divesticích skupiny.

