



PŮVODNÍ VÝNOS

2,7% p.a.



NOVÉ VÝNOSY AŽ

7,1% p.a.

**Směňte vaši investiční nemovitost za 2 a více investičních bytů
v regionech a **maximalizujte své výnosy.****



Vyšší výnosy

- Původní investiční nemovitost je směněna za dva a více bytů v regionech s výnosy až 7,1 % p. a.
- Hodnota vaší původní nemovitosti odpovídá aktuálnímu tržnímu odhadu



Rychle a bez starostí

- Individuální řešení na míru
- Krátká doba trvání celé výměny
- Kompletní servis směny nemovitostí
- Bez poplatků a provizí realitním kancelářím



Stabilita a bezpečí

- Pravidelná měsíční výplata výnosu bez ohledu na obsazenost
- Investiční nemovitosti máte v osobním vlastnictví
- Geografická diverzifikace investičního portfolia
- Záruka návratnosti investice



Udržitelnost

- Servisní benefity Salutem Real
- Nízké fondy oprav – nemovitosti od Salutem Real jsou po kompletní rekonstrukci a nejsou zatížené úvěrem, který by SVJ splácelo



**Bezpečná investice
zajištěná nemovitostí**

Směňte vaši investiční nemovitost
za 2 a více investičních bytů v regionech
a maximalizujte své výnosy.



PŮVODNÍ NEMOVITOST

Velkoměsto	Olomouc
Počet bytů	1x
Kupní cena	9 730 000 Kč
Měsíční nájemné	22 000 Kč
Roční nájemné	264 000 Kč
Výnos	2,7 % p.a.



NOVÉ INVESTIČNÍ BYTY



Region	Husova	Husova	Nový Modrásek
Počet bytů	1x	1x	1x
Kupní cena	2 990 000 Kč	2 990 000 Kč	3 250 000 Kč
Měsíční nájemné	20 182 Kč	15 199 Kč	14 895 Kč
Roční nájemné	242 190 Kč	182 390 Kč	178 750 Kč
Výnos	8,10 % p. a.	6,10 % p.a.	5,50 % p. a.

Kupní cena nemovitostí: 9 230 000 Kč | Dorovnaný rozdíl: 500 000 Kč

Poznámky

Velkoměsto	.....
Počet bytů	.....
Kupní cena	.....
Měsíční nájemné	.....
Roční nájemné	.....
Výnos	.....



Region	.....	.....	.....
Počet bytů	.....	.....	.....
Kupní cena	.....	.....	.....
Měsíční nájemné	.....	.....	.....
Roční nájemné	.....	.....	.....
Výnos	.....	.....	.....

Maximalizujte potenciál své investiční nemovitosti se Salutem Real, a.s.



Salutem Real, a.s.
je členem skupiny
Salutem Group

Hellichova 458/1
118 00 Praha 1
Malá Strana



+420 778 764 639
info@salutemreal.cz
www.salutemreal.cz