

# Investice do nemovitostí s měsíční výplatou výnosu

- ✓ dlouhodobá investice s jistým výnosem
- ✓ měsíční pravidelná výplata od 9 000 Kč
- ✓ zajištění vlastnickým právem ke konkrétní nemovitosti
- ✓ kompletní správa nemovitosti bez starostí
- ✓ garance vrácení 100 % výše investice
- ✓ nízká vstupní investice

## Vzorový příklad zhodnocení

Výše investice (vč. DPH):	<b>2 100 000 Kč</b>
Roční výnos:	<b>6,1% p. a.   128 100 Kč</b>
Měsíční výnos:	<b>10 675 Kč</b>
Preferovaná délka investice:	<b>10 let</b>
<b>Celkový výnos:</b>	<b>1 281 000 Kč</b>
<b>Kapitálová hodnota nemovitosti:</b>	<b>2 100 000 Kč + % nárůst hodnoty nemovitosti</b>



Připravíme řešení, které bude  
perfektně odpovídat vašim  
požadavkům



### Roční výnos až 6,1%

je garantovaný  
a inkasujete jej  
na měsíční bázi. Bez  
ohledu na tržní výkyvy.



### Investice od 1 mil. Kč

do reálné nemovitosti  
vám poskytuje plnou  
kontrolu nad vaší  
investicí.



### Stabilní měsíční příjem

je vyplácen bez ohledu  
na obsazenost a bez  
dalších skrytých  
poplatků.



### Záruka návratnosti investice

vám poskytuje jistotu,  
že v případě potřeby  
vyplatíme 100 % původní  
kupní ceny nazpět.

# Jak to funguje?

1

## Stanovení investičních cílů



Zvolte preferovanou výši investice nebo měsíční zisk, který od své investice očekáváte.



Určete si optimální délku investičního horizontu. Čím déle investujete se Salutem Real, tím více vyděláváte a zároveň profitujete z možného růstu ceny vaší nemovitosti.

2

## Dlouhodobá investice zajištěná nemovitostí



Investice se Salutem Real je zajištěna výhradním vlastnictvím ke konkrétní nemovitosti, což zabezpečuje vaše finanční prostředky.



Nemovitost můžete financovat hypotékou, vlastními zdroji nebo jejich kombinací.

3

## Měsíční výnos bez výjimek



Salutem Real vyplácí výnos z investice každý měsíc bez výjimek.



Nemusíte se proto obávat tržních výkyvů, neplacích nájemníků ani nesplacení hypotéky v případě, že se rozhodnete financovat investici tímto způsobem.



Společně namodelujeme investici tak, aby pokryla 100% splátku hypotéky, a ještě vám zbylo. Volba preferované délky investice je pouze na vás.

4

## Garance 100% návratnosti vstupní investice



O svůj vstupní kapitál ani získaný výnos se Salutem Real nikdy nepřijedete. Jsme smluvně vázáni v případě vašeho zájmu vyplatit 100 % vaší původní investice nazpět.

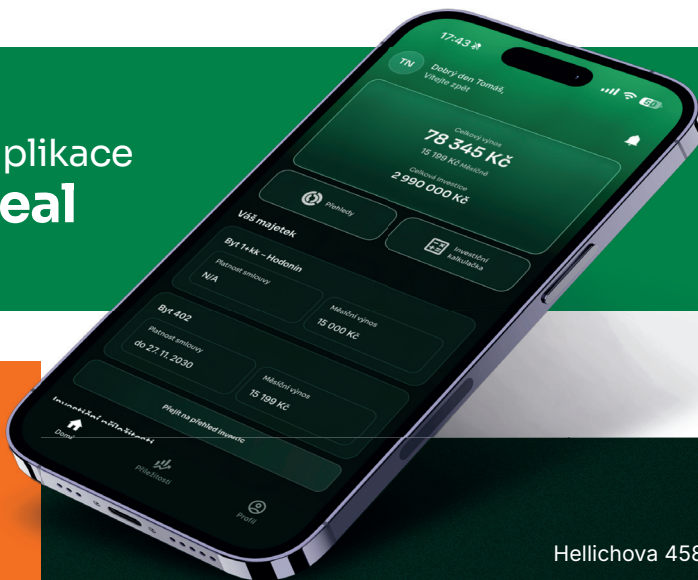
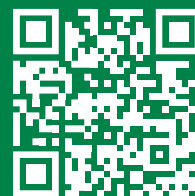


Veškeré dosud vyplacené výnosy vám zůstávají v plné výši.

STANDARD

PREMIUM

Nová mobilní aplikace  
**Salutem Real**



Salutem  
Group

Salutem Real, a.s.  
je členem skupiny  
Salutem Group

Hellichova 458/1  
118 00 Praha 1  
Malá Strana

+420 778 764 639  
info@salutemreal.cz  
www.salutemreal.cz