



**Salutem
Group**

Vstupte do světa realitních investic v regionech ČR

Salutem Group je ryze česká realitní investiční skupina, která se díky strategii **4R** zaměřuje na nákup, pronájem a revitalizaci nemovitostí v **dynamicky se rozvíjejících regionech ČR**.

Skupina se specializuje na vyhledávání investičních příležitostí s neobjeveným potenciálem, zejména v podobě nevyužívaných budov a brownfieldů, které proměňuje v moderní bydlení.

Tímto přístupem vytváří pro své klienty pravidelné a na trhu běžně nedostupné nadstandardní výnosy.

Pevné základy pro vaše investice

Pečlivě navržené produkty pro bezpečné a stabilní výnosy s pozitivním dopadem na společnost.

19 let

zkušeností na realitním trhu
a s investicemi do nemovitostí

2 200+

zobchodovaných
nemovitostí

3 mld. Kč +

aktiv ve vlastním portfoliu
a pod správou

100+

členů týmu
v České republice



Realitní investiční fond
Investice do diverzifikovaného
portfolia bez starostí

Doporučený horizont: **od 3 let**
Forma investice: **úpis akcií fondu**
Min. výše investice: **1 000 000 Kč**
Výnos akcie PIA (p. a.): **od 6,3 % p.a.**
Výplata výnosu: **po ukončení investice**

www.salutemfund.cz



**Bezpečná investice
zajištěná nemovitostí**

Stabilní měsíční příjem bez
starostí a poplatků

Doporučený horizont: **od 5 let**
Forma investice: **koupě nemovitosti s následnou
full service správou**
Min. výše investice: **1 890 000 Kč**
Garantovaný výnos (p. a.): **až 6,1%**
Výplata výnosu: **pravidelně každý měsíc**

www.salutemreal.cz



Garantovaný minimální úrok s možností dodatečného výnosu z projektu. Prioritní pozice ve výplatě. Variabilní formy zajištění a úročení.

Výše zápůjčky: **od 10 mil. Kč**
Úroková míra: **8–12 % p.a.**
Doba zápůjčky: **1–3 roky**

www.salutemgroup.cz



Participace na projektech Salutem generující vyšší a stabilní výnosy. Využití růstové strategie a diverzifikace rizik.

Výše zápůjčky: **50–300 mil. Kč**
Cílový výnos: **15 % p.a.**
Doporučený investiční horizont: **2–4 roky**

www.salutemgroup.cz

Investiční nemovitosti, které mají smysl

Léty propracovaná strategie 4R – revitalizace regionálních rezidenčních realit - je postavena na hodnotách, které zajišťují nejen ekonomický výnos, ale i společenský prospěch.

**Revitalizujeme zodpovědně
Rekonstruujeme udržitelně
Jednáme s respektem
Rozvíjíme místa s vizí**

1. Revitalizace

Dáváme opuštěným místům budoucnost a investorům jistotu, že jejich prostředky skutečně mění Česko k lepšímu.

Revitalizujeme na všech úrovních, nejen fyzickou strukturu a podobu budov, ale i prostředí, mezilidské vztahy a atmosféru místa.

Revitalizace pro nás nekončí na hranici budovy, pokračuje i v komunitě a ekonomice místa.

2. Rekonstrukce

Rekonstrukce provádíme udržitelně, efektivně a bez kompromisů s úctou k původním hodnotám a s odpovědností vůči budoucnosti. Citlivě kombinujeme moderní technologie s tradičními řemesly. Rekonstrukce mají kratší povolovací procesy, díky tomu uvádíme nové byty na trh rychleji.

Podle výzkumu Německé rady pro udržitelné stavitelství (DGNB, 2023) mají rekonstrukce tyto benefity:

- o 2,4× nižší emise CO² než novostavby
- až 80% úsporu energie díky modernizaci budov
- o desítky procent méně odpadu díky důsledné recyklaci

rEKOnstrukce

3. Respekt

Lidé, místa, kultura. Respektujeme prostředí, do kterého vstupujeme – kulturně, geograficky i architektonicky.

Díky spolupráci s lokálními experty se dokážeme přirozeně začlenit a zvýšit kvalitu života v konkrétním regionu.

Věříme, že dlouhodobě udržitelná investice je ta, která přináší užitek všem – investorům, obyvatelům i komunitě jako celku.

4. Rozvoj

Přinášíme dostupné a důstojné bydlení. Cílem je nastavit podmínky pro přirozený, komunitně řízený rozvoj, ve kterém spokojení a aktivní obyvatelé pečují o své okolí, a tím organicky zvyšují hodnotu místa i investice.

Přesouváme kapitál z velkých měst do regionů – přinášíme práci pro místní firmy, řemeslníky a jednotlivce.

Projekty Salutem jsou v souladu s ESG principy i cíli OSN pro udržitelný rozvoj (77, 72, 73).

Proč to dává smysl investorům

- Stabilní a nízkoriziková dostupná investice
- Vyšší dlouhodobá hodnota aktiv
- Udržitelnost a ESG jsou výnosovou strategií
- Pozitivní společenský dopad – přispíváme k řešení bytové krize
- Silný tým, ověřená strategie a reálné výsledky

Salutem Group

Pevné základy pro vaše investice generující stabilní výnosy s pozitivním dopadem na společnost.

**Jasná vize realizovaná
bez dotací a kompromisů.**

Chcete se dozvědět víc?

Navštivte www.salutemgroup.cz nebo nás kontaktujte pro detailní přehled našich projektů a možností spolupráce.



webové stránky

LinkedIn



Strategie 4R v praxi

+420 778 112 978
info@salutemgroup.cz
www.salutemgroup.cz

Kanceláře Praha
Hellíchova 458/1
Praha 1 - Malá Strana